

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЕМЩИКОВ

предоставляемая согласно требованиям Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

Наименование КПК	Кредитный потребительский кооператив «Первый онлайн кооператив»
Адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа	650070, Кемеровская область, г Кемерово, ул. Заузелкова, д. 7, офис 406
Контактный телефон	+7 923 567 01 40
Сайт	https://kpkonline.ru/
Саморегулируемая организация, членом которой является Займодавец	Ассоциация «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы» (СРО «Кооперативные Финансы»), о чём в реестр членов СРО «Кооперативные Финансы» внесена запись № 849 от 13.05.2021

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ:

Общие требования:

Членство в кредитном кооперативе:

- Физические лица, достигшие возраста 16 лет, признающие Устав и внутренние нормативные документы кредитного кооператива, соответствующие критерию принципа общности, определённому Уставом Кредитного кооператива (Кемеровская область и Красноярский край);

- Юридические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке, признающие Устав и внутренние нормативные документы Кооператива, соответствующие критерию принципа общности, определённому Уставом Кредитного кооператива. Юридическое лицо –член КПК участвует в деятельности Кооператива через своего представителя, определяемого (назначаемого) в соответствии с уставом юридического лица – члена кредитного кооператива.

Положение о членстве в Кредитном Потребительском Кооперативе формализует процедуру подачи заявления на вступление, состав документов, прилагаемых к заявлению, порядок рассмотрения их Правлением Кредитного кооператива.

В случае положительного решения Правления Кредитного кооператива о приёме претендента в члены Кредитного кооператива, претендент на вступление уплачивает в Кредитный кооператив:

В течение 3 (трех) рабочих дней вступительный взнос в размере:

1.1. для физических лиц 50 (пятьдесят) рублей;

1.2. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 1000 (одна тысяча) рублей.

В течение 3 (трех) рабочих дней обязательный паевой взнос в размере:

- 2.1. для физических лиц 50 (пятьдесят) рублей;
- 2.2. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 500 (пятьсот) рублей.

Сроки рассмотрения заявления о предоставлении займа:

Положение о порядке предоставления займов членам Кредитного Потребительского Кооператива формализует процедуру подачи заявления на предоставление займа, состав документов, прилагаемых к заявлению, порядок их рассмотрения комитетом по займам.

Срок рассмотрения анкеты-заявки на предоставление займа не может превышать 3 дней, при необходимости проведения дополнительной проверки данный срок может продляться.

Перечень документов или сведений, прилагаемых к заявлению о предоставлении займа:

1. Паспорт гражданина РФ;
2. Справка по форме 2 НДФЛ (по запросу кредитного кооператива);
3. Пенсионное удостоверение и/или справка о размере назначенной пенсии из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию (по запросу кредитного кооператива);
4. ИНН/СНИЛС;
5. Документы, подтверждающие право собственности залогового имущества (в случае наличия залога);
6. Кредитный кооператив вправе запросить иные документы.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении займа) доводится до члена Кооператива не позднее 3 дней после принятия такого решения

Срок действия положительного решения по заявлению на предоставление займа – 1 месяц.

Кредитный кооператив оставляет за собой право отказать в предоставлении займа без объяснения причин (п.5, ст.7 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013г. №353-ФЗ)

После отказа возможно повторное обращение, но не ранее, чем через 1 (один) месяц.

Способы возврата заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему:
внесение платежей в кассу Займодавца, перевод через любой банк России.

Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору:
внесение ежемесячных платежей в кассу Займодавца.

ЗАЕМНЫЕ ПРОГРАММЫ

Условия	Потребительский заем		Ипотечный заем			
	потребительский заем	период действия	федеральный сертификат	федеральный + региональный сертификат	региональный сертификат	период действия
Тип клиента	любой пайщик / ЮЛ или ИП	01.01.2020	любой пайщик (физическое лицо)	любой пайщик (физическое лицо)	любой пайщик (физическое лицо)	01.01.2020
Сумма размещения	от 1 000 000 руб до 4 000 000		до 466 617 руб.	до 596 617 руб.	до 130 000	
Срок кредитования	до 12 мес.		до 70 дней	до 140 дней	от 90 до 140 дней	
% ставка	до 12,5 %		17,00%	17,00%	17,00%	
Порядок погашения %	ежеквартально		На дату окончания договора	На дату окончания договора	На дату окончания договора	
Порядок применения штрафов	20 % годовых, если начисление % продолжается, если нет, то 0,1 от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения		20 % годовых, если начисление % продолжается, если нет, то 0,1 от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения			
Досрочное погашение	возможно при подаче заявления		возможно, при подаче заявления	возможно, при подаче заявления	возможно, при подаче заявления	
Обеспечение	без обеспечения / с обеспечением		с обеспечением (поручительство, залог)	с обеспечением (поручительство, залог)	с обеспечением (поручительство, залог)	

Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения займа:

Заемщик вправе отказаться от получения займа до истечения срока его предоставления (5 рабочих дней с даты подписания договора потребительского займа). Займодавец может выдать заем до истечения 5-тидневного срока, в этом случае Заемщик должен уведомить Займодавца об отказе в получении займа до его предоставления Заемщику.

Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора денежного займа с процентами:

В случае просрочки обязательства по Договору денежного займа с процентами в части невозврата (нарушение сроков оплаты, установленных приложением № 1 – графиком платежей по Договору денежного займа с процентами), несвоевременного возврата Суммы займа, уплаты процентов за пользование Суммой займа, штраф (пени) за просрочку возврата Суммы займа и процентов за пользование Суммой займа составляет 20,00% годовых от неуплаченной суммы за каждый день просрочки до момента ее возвращения Кооперативу и рассчитывается по формуле: **Количество дней просрочки × сумма просроченного платежа × размер пени в процентах годовых / 365**

В случае, неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

Взыскание неустойки или возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения обязательств по Договору займа.

В случаях, не предусмотренных Договором займа, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Кредитный кооператив вправе потребовать досрочного возврата оставшейся Суммы займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения Договора займа, уведомив об этом Заемщика одним из способов, указанных в Индивидуальных условиях Договора займа в случаях:

- нецелевое использование предоставленных в качестве займа денежных средств;
- отказ Заемщика от государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, приобретаемое за счет заемных средств, приостановление государственной регистрации;
- отсутствие государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца, на приобретенное за счет заемных средств Недвижимое имущество в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента фактической выдачи займа;
- отсутствие в течение 30 (Тридцати) календарных дней, с момента фактической выдачи займа, обращения в территориальный орган Пенсионного Фонда РФ с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала (далее – Заявление) с указанием вида расходов, на которые должны быть направлены указанные средства: на погашение основного долга и уплату процентов по займу на приобретение Недвижимого имущества, выданному Займодавцем;
- аннулирование Заемщиком заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала;
- отказ территориальным органом Пенсионного Фонда РФ в удовлетворении заявления в распоряжении средствами материнского семейного капитала;
- допущение просрочек в исполнении обязательств по внесению платежей в счет оплаты процентов за пользование заемными средствами более 3 (Трех) раз в течение срока, на который предоставлен заем;
- умышленное уничтожение или порча залогового имущества;

- в случае установления факта сообщения Займодавцу Заемщиком заведомо недостоверных сведений в заявлении – анкете на получение займа о себе, своем семейном и имущественном положении, месте работы, приобретаемом объекте недвижимости, цене объекта недвижимости, его состоянии.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского займа: отсутствуют.

Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них: Заключение Заемщиком иных договоров в связи с заключением договором потребительского займа не требуется. Обязанность Заемщика в получении иных услуг в связи с заключением договора потребительского займа отсутствует.

Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте): не применимо.

Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа: не применимо.

Заемщик вправе запретить уступку Кредитным кооперативом третьим лицам прав (требований) по Договору денежного займа с процентами

Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского займа на определенные цели В случае выдачи займа на определенные цели, Заемщик обязан отчитываться в целевом использовании выданных ему по Договору целевого денежного займа с процентами денежных средств путём направления документов, подтверждающих целевое использование в адрес Кооператива доступным способом.

Подсудность споров:

Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров. В случае, если указанный спор не может быть разрешен путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к займодавцу с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к займодавцу о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к займодавцу о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

2. Для целей настоящей статьи под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по

обслуживанию обязательств перед займодавцем у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед займодавцем у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

3. Требование заемщика, указанное в части 1 настоящей статьи, должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода;

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

4. К требованию заемщика, указанного в части 1 настоящей статьи, должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

5. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика займодавцу.

6. Требование заемщика, указанное в части 1 настоящей статьи, представляется займодавцу способом, предусмотренным договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.

7. Заемщик при представлении требования, указанного в части 1 настоящей статьи, вправе приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, или выдать доверенность займодавцу при его согласии на получение документов, указанных в настоящей части.

8. Документами, подтверждающими нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в пункте 3 части 1 настоящей статьи, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в пункте 3 части 1 настоящей статьи;

2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 2 и 5 части 2 настоящей статьи;

4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 3 части 2 настоящей статьи;

5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи;

6) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в пункте 5 части 2 настоящей статьи.

По договору потребительского кредита (займа), срок возврата потребительского кредита (займа) по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые займодавцем заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые займодавцем заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского кредита (займа).

ДОГОВОР ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Общие условия договора:

1. Займодавец передает Заемщику денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами, в размере, сроки и на условиях настоящего договора.
2. Не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени) и иных платежей после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности и иных платежей по настоящему договору потребительского займа достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского кредита (займа).
3. Настоящий договор считается заключенным при достижении согласия между Займодавцем и Заемщиком по всем индивидуальным условиям договора, указанным в разделе 1 настоящего договора и с момента подписания Сторонами данного договора. Датой выдачи займа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Займодавца. Срок действия договора с момента перечисления денежных средств до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.
4. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика в кассу или на расчетный счет Займодавца.

5. Условия погашения займа и начисленных на него процентов.

1. Установленные Договором займа проценты начисляются на фактический остаток задолженности по займу.
2. Отсчет срока по начислению процентов начинается со дня, следующего за датой предоставления займа, и заканчивается в день погашения займа. При начислении процентов в расчет принимается действительное число календарных дней в месяце и в году. Расчетный период по начислению процентов и неустойки (пени) принимается с 01 числа каждого платежного месяца по последнее число каждого платежного месяца. Проценты оплачиваются Заемщиком в суммах, указанных в Графике платежей, который является приложением № 1 к настоящему Договору.
3. Последний платеж процентов осуществляется одновременно с возвратом суммы основного долга. Фактическим возвратом займа и уплатой всех начисленных процентов считается возврат в полном объеме основного долга и начисленных процентов по нему за весь срок пользования заемными денежными средствами.
4. Заемщик обеспечивает безналичное перечисление или внесение денежных средств, достаточных для осуществления платежа в погашение процентов за пользование заемными средствами и окончательного платежа по погашению процентов и возврату суммы основного долга, в такой срок, чтобы они поступили на расчетный счет Займодавца не позднее даты исполнения соответствующих обязательств, в соответствии с Договором займа.
5. Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, предусмотренной Займодавцем.
6. Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по настоящему договору, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:
 - 1) задолженность по процентам;

- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).

2.5.7. При досрочном погашении займа, проценты пересчитываются за фактический период пользования денежными средствами. Заемщику передается обновленный график платежей, содержащий новое значение полной стоимости займа (далее ПСК), если в результате досрочного погашения части займа произошло изменение этого показателя. Обновленный график платежей, содержащий новое значение ПСК, передается Заемщику в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты частичного досрочного погашения займа.

2.5.8. Заемщик осуществляет возврат займа и оплату процентов за пользование денежными средствами за счет собственных средств и/или за счет средств Материнского (семейного) капитала, предоставляемого на основании Федерального закона № 256-ФЗ от 29.12.2006 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

2.6. Права и обязанности сторон:

2.6.1. Заемщик обязан:

- 2.6.1.1. Осуществлять погашение займа и уплату процентов в сроки, предусмотренные настоящим Договором и графиком платежей.
- 2.6.1.2. Заемщик обязан уведомить займодавца об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи займодавца с ним.
- 2.6.1.3. В случае прекращения членства в Кооперативе досрочно погасить задолженность по займу и проценты в соответствии с условиями настоящего Договора в течение тридцати календарных дней с момента направления Заемщику уведомления Кооперативом о погашении задолженности.
- 2.6.1.4. Заемщик вправе прекратить действие настоящего Договора в любое время путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за фактическое время его использования.
- 2.6.1.5. После получения суммы займа по настоящему Договору при условии государственной регистрации Договора купли - продажи объекта недвижимости указанного в п. 12 Индивидуальных условий настоящего Договора, Заемщик, не позднее 5 (Пяти) календарных дней, обязан обратиться в территориальный орган Пенсионного Фонда РФ с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала (далее – Заявление) с указанием вида расходов, на которые должны быть направлены указанные средства.

2.6.2. Займодавец вправе:

- 2.6.2.1. Уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по займу, а также размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени).
- 2.6.2.2. Изменить общие условия договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика
- 2.6.2.3. В случае нарушения Заемщиком условий настоящего договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течении последних ста восьмидесяти

календарных дней потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами в течение тридцати календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

2.6.2.4. В случае нарушения заемщиком условий настоящего договора, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней в течении последних ста восьмидесяти календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами в течении десяти календарных дней с момента направления Кооперативом уведомления.

2.6.2.5. Займодавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и (или) потребовать досрочного возврата займа в следующих случаях:

- нецелевое использование предоставленных в качестве займа денежных средств;
- отказ Заемщика от государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, приобретаемое за счет заемных средств, приостановление государственной регистрации;
- отсутствие государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца, на приобретенное за счет заемных средств Недвижимое имущество в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента фактической выдачи займа;
- отсутствие в течение 30 (Тридцати) календарных дней, с момента фактической выдачи займа, обращения в территориальный орган Пенсионного Фонда РФ с заявлением о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала (далее – Заявление) с указанием вида расходов, на которые должны быть направлены указанные средства: на погашение основного долга и уплату процентов по займу на приобретение Недвижимого имущества, выданному Займодавцем;
- аннулирование Заемщиком заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала;
- отказ территориальным органом Пенсионного Фонда РФ в удовлетворении заявления в распоряжении средствами материнского семейного капитала;
- допущение просрочек в исполнении обязательств по внесению платежей в счет оплаты процентов за пользование заемными средствами более 3 (Трех) раз в течение срока, на который предоставлен заем;
- умышленное уничтожение или порча залогового имущества;
- в случае установления факта сообщения Займодавцу Заемщиком заведомо недостоверных сведений в заявлении – анкете на получение займа о себе, своем семейном и имущественном положении, месте работы, приобретаемом объекте недвижимости, цене объекта недвижимости, его состоянии.
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6.2.6. При наступлении случаев, указанных в п.2.6.2.5 настоящего Договора Займодавец вправе расторгнуть настоящий Договор во внесудебном одностороннем порядке.

2.6.2.7. Займодавец вправе отказаться от предоставления займа в любое время до его выдачи полностью или частично в случае предоставления Заемщиком Займодавцу поддельных (подложных) документов, неисполнении Заемщиком какой-либо из обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, обнаружении Займодавцем негативной информации в отношении Заемщика (в том числе ложных сведений о финансовом положении), предмета залога, нарушении требований законодательства Российской Федерации при заключении Договора купли-продажи или государственной регистрации прав, сделки или ипотеки и/или наличии иных обстоятельств, очевидно

свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок. Настоящий договор будет считаться расторгнутым, а обязательства Сторон по нему прекращенными со дня направления Заемщику уведомления Займодавца об отказе от предоставления займа в полном объеме. При этом, вероятные убытки Заемщика, связанные с отказом Займодавца от предоставления займа, возмещению Займодавцем не подлежат.

2.6.2.8. Займодавец вправе контролировать целевое использование предоставленных заемных средств.

2.6.3. Займодавец обязан:

2.6.3.1. Без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа.

2.6.3.2. Обеспечить Заемщику доступ к следующей информации: размер текущей задолженности, даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по настоящему договору.

2.6.3.3. Направить Заемщику уведомление об изменении условий договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах.

2.7. Рассмотрение споров.

2.7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.

2.7.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту жительства/ нахождения ответчиков. Выбор между несколькими судами, которым будет подсудно дело, принадлежит Займодавцу.

2.8. Прочие условия.

2.8.1. Заемщик гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

2.8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

2.8.3. Заключением настоящего договора Заемщик выражает свое согласие на обработку Займодавцем изложенных в настоящем договоре его персональных данных, в том числе на их сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, уточнение, обновление, изменение, распространение, обезличивание, блокирование и уничтожение в целях заключения и исполнения настоящего договора, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, связанные с исполнением настоящего договора в отношении Заемщика или других лиц. Обработка персональных данных осуществляется следующими способами: обработка персональных данных с использованием средств автоматизации; обработка персональных данных без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка). При обработке персональных данных не ограничено в применении способов их обработки. Настоящее согласие дается на 5 лет и может быть отозвано Заемщиком после полного погашения задолженности по настоящему договору в любой момент путем направления соответствующего письменного уведомления.

2.8.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Займодавца, один – для Заемщика, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.